

# Grundejerforeningen Bøstrup strand

Generalforsamling d. 12. juni 2010

kl. 14.00

i fiskehusene på havnen i Virksund.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkommende forslag
5. Fastsættelse af indskud og kontingent
6. Valg:  
Harry Frandsen (på valg) genopstiller  
Mogens Nørgaard -  
Leif Christensen -  
Aage Søndergaard -
7. Eventuelt

## Referat:

Ca. 48 grundejer er mødt op.

### **Ad. 1.**

Erik Pind blev foreslået og valgt.

Retningslinier ved afstemninger; for hver hus 1 stemme, der er 32 stemmeberettiget i forsamlingen

### **Ad. 2.**

Formanden byder velkommen.

Der har været 8-10 ejerskifte på sommerhuse (lidt færre end gennemsnittet)

Der er p.t. 225 medlemmer, hvor der er 10 nye medlemmer.

Foreningens virksomhed i 2009/2010 har været næsten som tidligere. Dog har bestyrelsesarbejdet også være omfattet af nye opgaver. Der blev valgt 2 nye medlemmer til bestyrelsen ved sidste generalforsamling. Bestyrelsens sammensætning blev efter konstitueringen: Harry Frandsen valgt formand, Henning Overgaard Kasserer. Anna Lykke Sekretær. Leif Christensen næstformand. Mogens Nørgaard, Erik Pind og Åge Søndergaard bestyrelsesmedlemmer.

Der er iværksat nogle nye tiltag, som blev foreslået ved sidste generalforsamling. Bl.a. har foreningen opstartet en ny hjemmeside. Vi har fået godt begyndt med en flot og brugervenlig hjemmeside. Vi er naturligvis modtagelig overfor ideer og forslag fra medlemmerne om hvad hjemmesiden skal indeholde af informationer. F.eks. historie fotos m.v.

Fremover vil årsberetningen måske være lidt kortere, da vi vil forsøge at informere løbende med referater, meddelelser og andre nyheder på hjemmesiden.

Blandet andet ser vi desværre et øget antal manglende kontingentbetaling. I stedet for udsendelse af diverse rykkere og personlige henvendelser, der både er økonomisk og tidsbelastende for bestyrelsen, vil hjemmesiden fremover blive anvendt i en eller anden form.

Som drøftet under den sidste generalforsamling, blev der iværksat en undersøgelse om muligheden for en bedre IT/bredbåndsdækning i området.

Energi Midt iværksatte en undersøgelse ved en henvendelse til den enkelte grundejer i området. Resultatet var en tilkendegivelse på 11 ud af 215 mulige, svarende til 5,1%. På dette grundlag ville Energi Midt ikke tilbyde fiber - net i sommerhusområdet. Derimod ville Virksund by kunne få fibernet i 2010. I den forbindelse vil der være nogle grundejere i sommerhusområdet der alligevel får tilbuddet, da udrulningen sker fra Bøstrup via en del af Mosevej til Virksund.

Det trådløse udbyder Sky-line har lavet nogle forsøg i området, men har endnu ikke opnået en ønskelig dækning.

Ellers har der som tidligere år hovedsagelig været anvendt ressourcer på vedligeholdelse af veje, fællesarealer, planlægning og udførelse af fællesaktiviteter, herunder afbrændingsdage og arbejdsdage, grillfesten, badebro op og ned, samt bestyrelsesmøder/korrespondancer med grundejere og myndigheder.

Foreningen har i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder foruden nogle tlf. møder og møder i forbindelse med vore aktivitetsdage m.v.

Bestyrelsen har endvidere d. 26 september 2009, som besluttet på generalforsamlingen, med hjælp af en grundejere fra Lyngvej, etableret fartdæmpende foranstaltninger på Lyngvej.

Senest er der etableret fartdæmpende foranstaltninger med brønd- ringe på strækningen fra Mosevej 237 til 265.

Der er en kontinuerlig proces med oprydning, træfældning, beplantninger.

### **Bronzehøjen**

Der er stadig kun et enkelt medlem fra den nye udstykning. Der er opført flere nye sommerhuse på Bronzehøjen.

Jf. lokalplanen er der medlemspligt til Bøstrup Strand Grundejerforening, senest når halvdelen af grundene er udstykket og solgt. Vi kunne godt ønske os, at der var flere fra området der ville være medlem af foreningen, da de benytter fællesskabet.

### **Veje**

Trafikken på vejene øges stadig med dertil øgede udgifter til vejvedligeholdelse. Generelt er vejene i god stand om sommeren.

Vinteren 2009/2010 blev lang med frost og sne som i perioder var årsag til meget dårlige veje. Bestyrelsen besluttede at i tilfælde af ekstremt megen sne ville vejene blive ryddet i et enkelt spor. Det er bestyrelsen der i hvert tilfælde vurderer, hvornår rydningen er aktuell. Snerydningen skal derfor ikke betegnes som permanent vejvedligeholdelse, men enkeltstående service i ekstremt snevejr.

### **Støvplager**

Vi må konstatere, at der køres for hurtigt på de små grusveje. De fleste bilister kører heldigvis rimelig pænt.

Jeg nævner det igen og henstiller til, at fartbegrænsningen overholdes. Jeg kan ikke undgå at se at der er nogle bestemte grundejere der gang på gang har mere travlt end visse andre. Prøv at være lidt bevist og se din støvsky i bakspejlet.

Hvis bare vi kunne få de sidste bilister til at sætte farten ned, ville der måske være chance for at vi kunne undgå støvgener og bekoste de irriterende fardæmpende foranstaltninger.

### **Renovation**

Skive - Egnens Renovation I/S har igen i år afholdt orienteringsmøder for grundejerforeninger i sommerhusområderne om håndteringen af sommerhusaffald.

Der er igen udsendt affaldsfolder til samtlige beboere med en udførlig beskrivelse af håndteringen og valgmulighederne for afhentning af dagrenovation og andet affald.

Systemet er beskrevet i den udsendte folder samt på foreningens hjemmeside. Renovatøren har flere steder ytret ønske om forbedringer af tilkørselsvejene, vejene skal være mindst 3,0 m. og buske og træer skal være klippede både i bredden og højden.

### **De to affalds – øer**

Pladsen bliver stadig brugt flittigt til alverdens skrammel.

Vis hensyn og være med til at pladsen ikke bære præg af en losseplads. Brug affaldscontainere til det de er beregnet til. Den lille 400 liters container er ikke beregnet til storskrald. Det burde være klart for alle.

Vi må endnu en gang opfordre alle til at bruge en smule tid på at læse folderen eller hjemmesiden. Der er indkommet forslag om flytning af affaldsbeholdere ved fællesarealet.

Forslaget vil blive forelagt senere.

### **Arbejdsdagen d. 10 april**

Det sydlige fællesareal fik en stor omgang med knusning til flis af gyvel, træer og buske som blev lagt på stierne.

Opretning af pæle/stolper ved chikaner, klipping af grene og buske langs stien ved stranden samt flis på stierne.

Igen en pæn tilslutning med ca. 20 medlemmer foruden bestyrelsen der mødte op og arbejdede flittigt ind til kl. 13.00.

Der blev som sædvanlig udført et godt stykke arbejde. Arbejdsdagen blev afsluttet med et stykke mad og en øl, under hyggeligt samvær hos Merete og Leif. Tak for gæstfriheden.

### **Afbrændingsdage**

De to afbrændingsdage i maj mdr. blev igen en succes. Det er stadig nogle kæmpe dynger der køres til afbrænding. Aktiviteten vil fremover blive gentaget så længe det vil være muligt.

Det er betrykkende og med glæde, at se så store mængder af brandbart træ/grene/kvas bliver fjernet fra sommerhusgrundene. Hvilket i sig selv reducerer brandrisikoen i væsentlig grad.

Men som sædvanlig igen en opfordring og en henstilling til forsigtighed med åben ild i området. Få evt. kvasbunker fjernet i tide. I tilfælde af en forholdsvis lille brand i området kan disse kvasbunker – typisk fyr – og grangrene – få uoverskuelige konsekvenser, da de vil virke som en lunte.

Grundejerforeningen Sandkrogen, har oplyst til Bøstrup Strand Grundejerforening at der modtages grenaffald på Odden i dag d. 12. juni og næste lørdag fra kl. 9.00 til 12.00.

### **Grillaften**

Grillaftenen på fællesarealet i juli sidste år var en hyggelig aften. Mere end 100 personer mødte op med mad og drikke. En hyggelig aften, hvor vi kan opfordre endnu flere både nye og gamle grundejer til at møde op – komme hinanden ved - være med til at udbygge fællesskabet.

I år er det den 17. juli kl. 18.00

Vi håber på fint vejr. Bestyrelsen og samt diverse medhjælpere sørger for telt og grill.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et stort arbejde og et godt samarbejde. Jeg vil også gerne takke hele forsamlingen fordi I er mødt op og vil være med til at præge foreningsarbejdet.

Jeg vil herved afslutte beretningen med håb om en livlig hyggelig debat om foreningens virke.

### **Bemærkninger til beretningen:**

#### Mosevej 141

Klager over at have fået flere rykker af kontingentet.

.....?

Skal man ha' fat i formanden i situationer med ekstremt meget sne.

Svar: *Vi må fastholde at formanden eller en anden bestyrelsesmedlem kontaktes.*

#### Mosevej ?

Der var ikke mange der sagde ja tak til tilbudet med fiber-net fra Energi Midt.

Emma Skipper Bronzehøjen kunne informere om, at der vil blive udsendt et nyt tilbud snarest.

#### Mosevej 76.

Angående støv/hastighed, jeg har bemærket at postbilen og renovations bilen kører hurtigt.

### Mosevej 175

Oplever at en nabo eller genbo brænder forskelligt af på grunden, hvad gør jeg?

*Svar: Formanden foreslår ring 1-1-4 eller måske 1-1-2 alt afhængig af situationen. Det vil selvfølgelig være bedst, hvis der er mulighed for at få skabt en forståelse af situationen, snak med hinanden.*

### Mosevej 71

Husejerne på Bronzehøjen skal de bruge vejene?

*Svar: Det er den eneste mulighed, der er ikke andre tilkørselsveje. Der står i lokalplanen, at der skal være bebygget 50% af grundene, derefter skal der oprettes en grundejerforening som tilknyttes, Bøstrup Strand Grundejerforening.*

### Mosevej 11

Fællesvejen benyttes af andre grundejer der ikke er medlem af grundejerforeningen, skal de også betale til fællesvejen.

*Svar: Der er ikke lavet nogen aftale.*

### Lyngvej 4.

Betegnes Bronzehøjen som en privat fællesvej, Bøstrup Strand Grundejerforening har ikke overtaget vejen.

*Svar: Vi er fastlåst af lokalplanen. Der er en grundejer på Bronzehøjen som har tilmeldt sig Grundejerforeningen. Se svaret til Mosevej 71.*

### Lyngvej 45

Oplyser, at der kommer personer udefra der fylder i containerne, var det en ide at vi skulle have nøgler til containerne.

*Svar: Det kunne være en mulighed, bestyrelsen tager ideen med.*

Beretningen godkendt.

### **Ad. 3.**

Regnskabet blev gennemgået/fremlagt af kasserer.

### **Bemærkninger til regnskabet.**

### Mosevej 76

Er det en professionel der har lavet hjemmesiden.

*Svar: Ja, det er en professionel. Der er support i et år, så den kan udbygges med indhold.*

Regnskabet godkendt.

### **Ad. 4**

Indkommende forslag fra Elly og Thomas Kjær, Lyngvej 3

Angående affalds -ø. Vi synes lige som flere andre grundejere vi har talt med, at affalds - øen neden for Lyngvej skæmmer fjordudsigten og foreslår den flyttes til et sted, hvor den ikke er til gene for nogen.

Thomas foreslår at der etableres et ”slæbested” for små - både ved stranden.

## **Bemærkninger til forslag**

### Mosevej 76.

Flyt den over på den anden side af vejen.

### Lyngvej 4.

Det er ikke det flotteste at se på, man kunne lave beplantning eller afskærmning omkring containerne.

*Svar: Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.*

### "Slæbested" til bådene.

*Svar: fra forsamlingen og bestyrelsen, der er mulighed for at få bådene op og i vandet på havnen.*

## **Ad. 5.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 400 kr. årligt, som blev godkendt.

## **Ad. 6.**

Harry Frandsen valgt til formand.

Erik Christensen indstillet og genvalgt Revisor  
Jens Søgård indstillet og genvalgt som Revisor suppleant.

Bestyrelsesmedlemmerne, som blev indstillet og genvalgt.

Mogens Nørgaard

Leif Christensen

Åge Søndergaard

Bestyrelsesuppleanter som blev indstillet og genvalgt.

Jens Chr. Toft

Carl Jensen

## **Ad. 7.**

Ingen punkter

Formanden afsluttede:

Tak til dirigenten en flot styring af generalforsamlingen.

Endnu en stor tak til mine bestyrelseskolleger for et stort arbejde i det sidste år.

Tak til medlemmerne for en god debat og interessen i foreningen med alt mulig håb om en god og varm sommer.

Derefter blev der serveret kaffe m. smørebrød og kage.

Sekretær Anna Lykke d. 13. juni 2010