

Matr. nr. 5b,6g,9a,10n,8a,8i,11g, 4g,11a,3a,7a,6d,  
13a,5a, 10i,6b,12g,12h,12i,12k,12l, 12m,12n,12o,  
12p,12q,12r,12s,12t,12u,12v,12x,12y,  
Bøstrup by, Ørslevkloster sogn.

### **Deklaration**

For at skabe og vedligeholde pæne og velordnede natur- og bebyggelsesforhold i det område af Bøstrup by, Ørslevkloster sogn, som er udlagt til sommerhusområde, og som er vist på vedhæftede rids, giver undertegnede ejere af matr.

nr.5b,6f,6g,9a,10n,8a,8i,11g,4g,11a,4a,3g,7a,6d,  
13a,5a,10i,6b,12g,12h,12i,12k,12l,12m,12n,12o,  
12p,12q,12r,12s,12t,12u,12v,12x,12y,

Bøstrup by, Ørslevkloster sogn, tilladelse til, at der på vore ejendomme som gældende for os og efterfølgende ejere samt sommerhusparceller heraf, tinglyse følgende servitutbestemmelser:

1. Samtlige veje skal udlægges i den bredde som angivet på vedhæftede udstykningsforslag, og som er udarbejdet af landinspektør K. Balling Engelsen, Skive, dateret august 1965.
2. Samtlige grunde skal udstykkes i størrelse af mindst 2500 m<sup>2</sup> og yderligere udstykning af parcellerne må ikke ske, når grundene hermed nedbringes under 2500 m<sup>2</sup>.
3. På hver sommerhusgrund må kun opføres et sommerhus, som skal opfylde de på opførelsestidspunktet gældende regler for så vidt angår sommerhusbebyggelse.

Der må kun bygges i en etage med evt. udnyttet tag- og kælderetage, idet dog kælderetagen ikke må anvendes til beboelse. Husets facader og tag skal holdes i diskrete farver, evt. tvivlsspørgsmål afgøres af Naturfredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds. Påbegyndelse af byggeri må ikke finde sted, før projektet er indsendt til og godkendt af Viborg amtsråd.

4. Sommerhusgrundene må ikke benyttes til oplagsplads af nogen art, og skal holdes i forsvarlig stand.
5. Ingen sommerhusgrund eller flere sommerhusgrunde samt fællesarealet må indrettes til campingplads, cafeteria m.m.
6. På sommerhusgrundene må ikke opføres virksomheder eller andre ting, som kan medføre ulemper for de omboende, særlig med hensyn til støj, røg, larm eller ildelugt, og der må ikke på de udstykkede sommerhusgrunde holdes kreaturer, heste, kaniner, pelsdyr, høns eller andre husdyr, dog er det tilladt at holde hund og kat, men hundekennel eller lign. må ikke drives.
7. Beplantning i skel og langs veje må ikke overstige 2.00 m i højde, dog skal beplantning mod vej trækkes mindst 60 cm indenfor vejskellet og således at grene m.m. ikke kommer til at rage ud over vejarealet.

På hver sommerhusgrund skal indrettes parkeringsplads for mindst 2 biler.

8. Vandforsyning til de forskellige parceller skal ske fra et af de to i området beliggende fælles vandværker, som er godkendt af landvæsenskommissionen. Ingen parcel må bebygges før der er ført stikledninger med vand frem til parcellerne fra det pågældende vandværk.

Når 40 % af parcellerne i det af vedhæftede udstykningsforslag omfattede område, bestående af matr. nr. 5b,6f,6g,9a,10n,8a,8, 11g,4g,11a,4a,3a,7a,6d, 13a,5a,10i og 6b Bøstrup by, Ørslevkloster sogn, er solgt, skal hele området kloakeres efter en af landvæsenskommissionen godkendt kloakeringsplan, såfremt dette forlanges af sundhedsmyndighederne og Viborg amtsråd.

9. Sommerhusejerne skal i forbindelse med anlæg af vandledninger, el-forsyning, kloakledninger og andre fælles ledninger tåle, at disse såfremt det er nødvendigt og uden betaling, føres over deres grunde.
10. Enhver køber af en sommerhusgrund er pligtig til at være medlem af den grundejerforening, som skal oprettes, når mindst 50 grunde er solgt, og til denne at betale kontingent, bidrag til nyanskaffelser, vedligeholdelse af fællesarealer, veje m.v.

Grundejerforeningen skal når fællesarealet i midten af området er udlagt, drage omsorg for, at der langs ydergrænsen beplantes et 6 m bredt bælte af træer, og til dette bæltets anskaffelse er enhver sommerhusejer pligtig til at deltage.

Grundejerforeningen er pligtig til at foranledige udfærdiget projekt for vand, vej og kloak samt afholde udgifterne herfor, endvidere skal grundejerforeningen betale for udførelsen af modningsarbejderne.

Grundejerforeningen er pligtig til at overtage de private veje og andre fællesarealer, når dette forlanges af ejerne af restejendommene, men da til et beløb af 0 kr., dog skal grundejerforeningen betale samtlige omkostninger ved handelen.

Enhver sælger af sommerhusgrunde er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, så længe han har sommerhusgrunde tilbage at sælge og med samme rettigheder og pligter som for købere.

11. Fællesarealerne skal henligge som eksisterende terræn, og det påhviler grundejerforeningen at holde dem ryddede for affald.

Vedr. beliggenhed og udstrækning af fællesarealer, henvises til det med grøn farve angivne arealer på vedhæftede udstykningsforslag.

12. Enhver grundejer er pligtig til at lade affald bortkøre, og når grundejerforeningen er oprettet, da skal denne etablere fælles renovationsafdeling, evt. i forbindelse med sognerådet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som hæftelse på forannævnte matr. nr., samt på de matr.nr. med hvilken disse er noteret som landbrugsejendomme eller samlet fast ejendom, - forud for al pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleretten tilkommer Viborg amtsråd, Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ejerne af matr. nr. 5b,6f,6g,10a,8a,8i,11g,4g,11a,4a,3a,7a,6d,13a,5a 10i,6b,2g,12h, smst., så længe disse er ejer af en eller flere parceller samt fællesarealer.

Bøstrup, den 22. november 1965.

Som ejer af matr. nr. 5b: Henry Pedersen  
6f,6g,9a: Aage E. Jensen  
10n: Jens Christensen

8a,8i: Nikolaj Thomsen

som ejer af matr. nr. 11g: Agnete Gravgaard

4a: Gustav Graugaard

4g,11a: Johannes Kjølhede

3a: Hans Kjær

7a,6d: Svend Aksel Jensen

13a: Svend Aage Christensen

5a,10i: Knud V. Nielsen

6b: Emil Nielsen

12g,12h,12i,12k,12l,12m,12n,12o,12p,12q,12r,12s,

12t,12u,12v,12x,12y: Jørgen Stensgaard

Til vitterlighed

Navn: K. Balling Engelsen

Stilling: Landinspektør

Adresse: Skive

Navn: Husted Pedersen

Stilling: Advokat

Adresse: Skive