



02-07-2017

**Generalforsamling 2017
Bøstrup Strand grundejerforening
Lørdag d 24. juni 2017**

Dagsorden ifølge lovene:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag. Nye vedtægter. Forslagsstiller er bestyrelsen.
5. Fastsættelse af indskud og kontingent.
6. Opstilling og valg.

På valg: Henning Overgaard - genopstiller

På valg: Kurt Nørgaard - genopstiller

På valg: Hanne Brogner – genopstiller

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Evt.

Velkomst

Formand Jens Kristian Toft bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen. Han udtrykte ønsket om at vi kunne få en god og konstruktiv debat.

1. punkt på dagsordenen, valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Ove Kloch. Vedtaget.

Årsberetning v. Jens Kristian Toft

Året generelt.

Vi er i øjeblikket 223 medlemmer i BSG. Der er indtil nu solgt 2 sommerhuse i 2017 og 5 i 2016. Lige nu er der 13 huse til salg.

Det har været et år, hvor der er sket en stor forandring med vores renovation, det vender jeg tilbage til.

Vi mener, at området stadig udvikler sig positivt, med synlige forbedringer.

BSG har imødekommet en ansøgning fra Lystbådehavnen om tilskud til renovering af legeplads. Beløbet på 10.000 kr. 50 kr. pr medlem, udbetales når projektet er færdiggjort.

Bestyrelsesarbejdet.

Vi har haft 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Derudover har vi haft en del telefonsamtaler og mailudveksling, særlig i forbindelse med vores forslag til ændringer i vedtægterne. Alle møder er afholdt i en god og konstruktiv ånd og alle i bestyrelsen har virkelig lagt sig i selen, og bidraget i høj grad. Tak for det.

Grillaften.

Vores årlige grillaften var som sædvanlig en aften med godt humør og fællessang. Teltet var næsten fyldt, men ikke mere end der stadig er plads til flere.

I år er grillfesten den 15. juli, vi fyrer op i grillen, så den er klar til kl. 18:00.

Jubilæum

Til næste år altså 2018 har BSG 50 års jubilæum, og det vil vi gerne fejre. Vi tænker vi vil holde det på festpladsen med et telt, måske et af de bedre. Aftenen skal erstatte vores grillaften. Altså lige den tid hvor næsten alle har mulighed for at være med. Vi foreslår den 14/7. Det skal være en helt særlig aften, som bestyrelsen vil gå i gang med at planlægge, gode forslag modtages.

Hjemmesiden.

Jeg har opfattelsen af, at den bliver brugt en del. Der er udover nyt fra bestyrelsen, også en del links til andre hjemmesider.

Det går stadig godt med mailadresser på nye ejere.

Ellers hænger der nyheder og opslag rundt omkring på stolper og skabe.

Festplads/parkeringsplads

På festpladsen er der nu opstillet et håndbold mål, som vi håber vil blive brugt meget.

Muligheden er der, så det er bare om at komme i gang.

Parkeringspladsen fik på arbejdsdagen ny omkransning og et pænt lag grus. Vi syntes faktisk det ser rigtig godt ud.

Veje

Sidste år fik vi kørt rigtig meget grus på vejene, og det har vi stadig fornøjelsen af, vejene er rigtig fine.

Vejmanden gør et godt stykke arbejde. Han kører når det er nødvendigt.

Ellers ligger der stadig et depot af grus på marken efter Mosevej 170, som alle er velkommen til at bruge til reparation af huller i stikvejene.

Jeg ved ikke hvor meget det hjælper, fordi vi snakker om det hvert eneste år – nemlig det der med at køre efter forholdene. I den tørre tid støver det. Så vær venlig at sætte farten ned.

Renovation

Vi snakkede på sidste generalforsamling om molok systemet, som ville komme på et tidspunkt, nu har vi det. Vi blev kontaktet af Nomi 4s i november måned sidste år, og det endte med at vi aftalte at mødes. Vi var med en tur rundt i området for at kigge på placerings muligheder. Nomi har stor ekspertise i, hvordan man placerer molokkerne mest hensigtsmæssig.

Herefter kom en landmåler ud, som mærkede placeringen op med pæle, og så var de klar til gå i gang, og nu står de der så. Det er helt sikkert noget vi skal vænne os til, men jeg er sikker på at vi alle finder en fornuftig måde at håndtere det på.

Nu er det så vigtigt at vi alle bidrager til at holde orden, og anvender systemet som det er beskrevet på skiltene. **Altså ikke noget med gamle havemøbler og lignende**

Arbejdsdagen

Harde vi den 8. april med fint vejr. Der mødte 32 mænd og kvinder op, og alle var klar. Flot. Vi startede dagen som vi plejer med en skarp til begge ben. Bestyrelsen havde lagt en ambitiøs plan, men med så stor en skare var det ikke noget problem, vi nåede det hele, og mere til. Vi sluttede kl. 12:30, og gik derefter op til Jens Og Minna for at afslutte en god dag med smørrebrød, øl og snaps. Det var så hyggeligt. Tak til Jens og Minna for at de endnu engang lagde stue til.

Afbrændings dage den 29/4 og 6/5

Igen i år blev det tilkørt pænt store mængder på begge dage. Det gik rigtig godt. Den 29/4 var vindretningen ikke til afbrænding, så det blev senere. Ellers var der ingen tørst på nogen af dagene. Tak for det. Vi gentager afbrændings dage næste år.

Udhængende træer

På sidste generalforsamling fik vi en opfordring til at gøre en indsats for at forbedre forholdene omkring udhængende træer. Det har været et emne de sidste år, men der er ikke rigtig sket noget, så derfor har vi taget kontakt til kommunen, som har sendt et brev til de grundejere der havde udhængende træer. Vi kan alle se, at der er nogen som har fældet og tyndet. Det har virkelig hjulpet. Det ser fint ud.

Nørresø

I øjeblikket pågår der en jordfordeling i området. Jordfordelingen skal sikre, at de lodsejere der skal afgive jord i Nørresø, enten kan få noget andet jord eller beholde jorden, men i stedet for en kompensation for at dyrke jorden på en "sø"-venlig måde. Jordfordelingen forventes at blive afsluttet i efteråret 2017, men det er noget af et puslespil at få til at gå op. Derfor kan det godt trække ud. Der er Landbrugs- og Fiskeristyrelsen der står for jordfordelingen. Vi må forvente, at, at der ca. gå et årstid, før projektet gennemføres i praksis.

Det var beretningen, og så håber jeg vi kan få hyggelig og konstruktiv debat.

Regnskab.

Henning Overgaard fremlagde regnskabet, regnskabet blev godkendt.

Debat

L. 5 Forespørgsel fra flere grundejere vedr. Molokløsning nedenfor Lyngvej. Bestyrelsen har været i kontakt med renholdningsselskab Nomi for at finde en løsning på problemet. Nomi stiller sig velvillig overfor at opstille 1 eller 2 overjordiske moloks, vi skal i samarbejde finde en placering.

Vedtægtsændringer

Jens Kristian åbnede debatten vedr. vedtægtsændringer med at redegøre for bestyrelsens intentioner i forbindelse med ændring af vedtægterne, specielt omkring § 3. Vi ønsker at tydeliggøre hvordan vi holder vejene, og hvad der, i den forbindelse, er grundejerforeningens forpligtelse. Hertil kommer et ønske om at fremtidssikre vedtægterne.

M 117 219 221 har sendt indsigelse, specielt til dette punkt. Man opfordrer til at bestyrelsen trækker forslaget. Efter en længere debat, valgte bestyrelsen at suspendere mødet.

Der blev slettet 2 sætninger i forslaget til vedtægtsændringer, herefter gik vi til afstemning.

Der blev aftalt afstemning ved håndsoprækning. Der var 54 stemmeberettigede heraf 4 fuldmagter, Stemmetallene var 46 for, 7 neutrale og 1 imod.

Forslaget blev vedtaget.

B 5 Efterspørger hvornår Broncehøjen kan komme med i BSG. Mener at der er bygget en del nye huse. Bestyrelsen holder øje med hvornår bestemmelserne i lokalplanen er opfyldt og har også et ønske om, at det kommer på plads.

M 172. Støvgener. Kan det afhjælpes ved at sænke farten til 20 eller skal vejen have en (dyr) overfladebehandling. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

L 5. Forespørgsel om hvor vidt man kan give fuldmagt til et familiemedlem. Bestyrelsen ser der ikke som et problem.

Valg

Henning Overgaard - genvalgt

Kurt Nørgaard - genvalgt

Hanne Brogner- genvalgt

1. suppleant Leif Jensen - valgt

2. suppleant Flemming Bisgaard – valgt

Revisor Frans T. Dahl – genvalgt

Suppleant Ole Lindgaard Sørensen – valgt

Eventuelt

M 164. Støj fra motorsave. Opfordring til at man, hvis man har større træfældningsprojekter, venter med at save til vinterperioden.

Afslutning

Der er i øjeblikket ret mange indbrud her i området, og derfor har bestyrelsen fået en henvendelse fra en beboer, om vi vil slå et slag for "Nabohjælp". Alle oplysninger om hvordan vi skal starte op findes inde på siden www.nabohjælp.dk, og så er det ellers bare med at gå i gang. Tilmelding koster ikke noget.

Vi slutter af her og jeg vil gerne sige tak til ordstyreren for god styring af vores generalforsamling. Også tak til alle fremmødte for en god dialog. Tak til mine bestyrelses kollegaer for et godt samarbejde, og også tak til vore ægtefæller.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til alle dem som hjælper til når vi kalder, og igen en stor tak til alle dem, som bare er med til at holde vores område pænt og ryddeligt.

Tak for i dag

Referent Hanne Brogner

Dirigent Ove Kloch