

Vedtægter for Grundejerforeningen Bøstrup Strand

Vedtaget på den stiftende generalforsamling, onsdag, den 25. september 1968.

Ændret på generalforsamlingen den 24. juni 1978, den 9. juni 2001, d. 24. juni 2017 og d. 22. juni 2019.

§1

Foreningens navn er Bøstrup Strand Grundejerforening – forkortet BSG. Foreningen er hjemmehørende i Skive Kommune. Foreningen er stiftet i henhold til den tinglyste deklaration på grundene i sommerhusområdet Mosevej og Lyngvej og Skive Kommunes Lokalplan nr. 166 af marts 2006 vedr. Bronzehøjen etape 1 og består af ejerne af sommerhusgrunde og lodsejerne, så længe disse har grunde at sælge.

§2

Foreningens formål er:

- a)- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser over for myndigheder og andre.
- b)- at varetage de fælles opgaver, der påhviler foreningen ifølge deklarationen samt påse, at deklarationen bliver overholdt.

§3

Foreningen vedligeholder de gennemgående veje og stamvejen Bronzehøjen og bestyrelsen kan i enkelte tilfælde lade foretage snerydning af disse. Den enkelte grundejer er ansvarlig for skader på fællesvej opstået ved byggeri, flytning og lignende tung kørsel og er forpligtet til at udbedre/erstatte sådanne skader.

§4

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, der fastsættes på generalforsamlingen.

Kontingentet dækker udgifter til vedligeholdelse af veje og fællesarealer, arrangementer m.m.

Et medlem, der har flere bebyggede grunde, betaler kontingent for hver af disse grunde.

Kontingentet indbetales til foreningens kasserer senest den 1. september.

Foreningen er berettiget til, eventuelt ad retslig vej, at opkræve skyldige beløb med tillæg af omkostninger.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling af erlagte ydelser eller på foreningens formue.

§5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller 1 medlem forlanger skriftlig afstemning.

Hver medlem har ret til en stemme for hver grund han/hun ejer og som betaler kontingent til grundejerforeningen for. Hver grund har kun en stemme uanset om den ejes af flere personer.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 stemmer udover sin egen. Over dette føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved opslag eller mail til hvert enkelt medlem, til den af denne sidst opgivne adresse og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.

6. Valg.

7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til formanden skriftligt eller pr. e-mail, senest 3 uger før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§7

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter en af mindst 1/3 af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst ¾ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede, eventuelt ved fuldmagt, ved dennes begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§8

Generalforsamlingens beslutning træffes ved almindeligt stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter kræves at mindst 1/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes antal, er for forslaget.

§9

Foreningens bestyrelse består af 7 medlemmer. På generalforsamlingen vælges formand og kasserer, og bestyrelsen fordeler de øvrige tillidsposter.

På lige årstal: Formand og 3 bestyrelsesmedlemmer.

På ulige årstal: Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgene til bestyrelsen gælder for 2 år.

Der vælges endvidere for 1 år ad gangen 2 Suppleanter til bestyrelsen samt en revisor og en revisorsuppleant.

Generalforsamlingen kan fastsætte et vederlag til formand, kasserer og sekretær.

§10

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen.

§11

Ved ejerskifte og salg af de resterende grunde er sælgeren forpligtet til senest 1 måned efter salget at give foreningens formand meddelelse om købers navn, bopæl og evt. telefonnummer eller e-mail.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling onsdag, den 25. september 1968.

Ændret på generalforsamlingen den 24. juni 1978, den 9. juni 2001, den 24. juni 2017 og den 22. juni 2019.