

Generalforsamling i Bøstrup Strand Grundejerforening

Lørdag d. 12. maj år 2012 kl. 14.00

Mødested: Fisker – husene, Virksund havn.

Der indkaldes hermed til generalforsamling

Dagsorden ifølge lovene.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkommende forslag
5. Fastsættelse af indskud og kontingent
6. Valg:
 - Harry Frandsen på valg, genopstiller
 - Leif Christensen på valg, genopstiller
 - Mogens Nørgaard på valg, genopstiller
 - Suppleant Jens Kristian Toft er indtrådt i bestyrelsen som erstatning for Aage Søndergaard er på valg, genopstiller
 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet af generalforsamlingen skal være formand

Harry Frandsen i hænde senest torsdag d. 03. maj år 2012.

(Adr. Johan Bittmannsvej 8, 7850 Stoholm).

Dagsorden og referat vil findes på hjemmesiden under bestyrelsen efter afholdelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen

Referat

Bestyrelsen: alle fremmødte:

Formand: Harry Frandsen byder velkommen.

Ad. 1.

Erik Pind blev valgt.

Alle formaliteter blev afstemt. Der er 36 stemmeberettigede.

Ad. 2.

Beretning ved Formand Harry Frandsen.

Årsberetning 2011 i Bøstrup Strand Grundejerforening.

Velkommen til alle der her er mødt op til generalforsamlingen i Bøstrup Strand Grundejerforening .
En særlig velkomst til alle **nye** medlemmer.

Beretning.

Det er nu 4. gang vi holder generalforsamling her i de røde fiskerhuse i hyggelige omgivelser.

Det er en fornøjelse at se så mange medlemmer der igen er mødt op.

I 2011 har der været ca.8-10 ejerskifte på sommerhuse. Der er dog stadig rimelig handel med sommerhusene i Bøstrup området.

Der er pt. ca. 220 medlemmer.

Med beretningen vil jeg på bestyrelsens vegne gøre status på det år der er gået siden sidste generalforsamling.

Vi kan ikke ændre på noget med tilbagevirkende kraft, men vi kan bruge fortiden til at blive klogere i fremtiden.

Foreningen har i årets løb afholdt 3 bestyrelsesmøder foruden nogle tlf. møder og gensidig orientering i forbindelse med vores aktivitetsdage m.v.

Aage Søndergaard meddelte i efteråret, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. I stedet indtrådte 1. suppleant Jens Kristian Toft.

Det er ofte nogle af de samme aktiviteter der går igen i bestyrelsesarbejdet, men der er i reglen også nye opgaver.

Antennespecialisten v/Jan Mogensen Løgstrup, har i samarbejde med bestyrelsen iværksat et forsøg i området omkring trådløst internet og tv. Jan Mogensen møder op her lidt senere og vil redegøre nærmere om resultatet over for generalforsamlingen.

Status på BSG- hjemmeside:

Foreningen hjemmeside **Bøstrup Strand** har nu været på nettet i mere end et par år. Vi kan nu se – ud fra antal besøgende, at hjemmesiden bliver brugt meget flittigt.

Der er givet mange positive tilkendegivelser om foreningens hjemmeside.

Vi er naturligvis stadig modtagelige over for ideer forslag fra medlemmerne om hvad hjemmesiden bør indeholde af informationer og andre oplysninger

Der bliver løbende opsat meddelelser og andet orienteringsmateriale i skabet ved krydset ved mosen samt på vejstolper og flere andre steder.

Generelt

Ellers har der som tidligere år hovedsagelig været anvendt ressourcer på vedligeholdelse af veje, fællesarealer, planlægning og udførelse af fællesaktiviteter, herunder afbrændingsdage, arbejdsdage, grillfesten, badebro op og ned samt bestyrelsesmøder/korrespondancer.

Det skal her nævnes, at opkrævning af kontingenter efterhånden ikke er uden problemer. Det er ressourcekrævende, idet der i flere tilfælde må sendes op til flere rykkere ud og i enkelte tilfælde til sidst en personlig henvendelse og eller til allersidst evt. inkasso.

Veje

Under sidste generalforsamling undlod jeg ikke at omtale vejene.

Sidste år iværksatte bestyrelsen et forsøg med en belægning af knust asfalt. Dette for at imødegå periodiske problemer med store huller i vejene - Især ved vejbumper efter tøbrud/regnvejrperioder.

Ved sidste generalforsamling blev der besluttet, at forhøje kontingentet og anvende et øget beløb til forbedring af vejene.

Forsøget har vist positive resultater, men der er et stykke vej tilbage til det endelige resultat, som først viser sig efterhånden som vejene gradvis bygges op med et mere robust og fast overflade. Opgraderingen af vejene med en bedre bindende belægning har naturligvis belastet udgifterne til vejene.

Støvplager

Vi må konstatere, at der stadig køres for hurtigt på vejene i området.

Jeg nævner det igen og igen og henstiller til, at fartbegrænsningen overholdes. Der er stadig enkelte grundejere der har mere travlt end visse andre, herunder også postbilen og renovationskøretøjer.

Skiltning

Skive Kommune har nu endelig afhjulpert den manglende nummerskiltning i området.

Renovation

Der er igen sendt affaldsfolder ud til samtlige beboere med en udførlig beskrivelse af håndteringen og valgmulighederne for afhentning af dagrenovation og andet affald.

Systemet er beskrevet i den udsendte folder samt på foreningens hjemmeside.

Renovatøren har flere steder ytret ønske om forbedringer af tilkørselsvejene, vejene skal være mindst 3,0 m og buske og træer skal være klippede både i bredden og i højden. (4,20 m).

De to affaldsøer

Pladsen bliver stadig brugt flittigt til alverdens skrammel.

Vis hensyn og være med til at pladsen ikke bærer præg af en losseplads.

Brug alene disse affaldscontainere til det de nu en gang er beregnet til. Den lille container er ikke beregnet til storskrald, men alene til dagrenovation.

Vi må endnu en gang opfordre alle til at bruge en smule tid på at læse folderen eller på vores hjemmeside.

Arbejdsdagen d . 14. april

Det sydlige fællesareal fik igen en stor omgang med fældning og udtynding af træer og buske
Opretning af pæle/ stolper ved chikaner, klipning af grene og buske.

Igen en pæn tilslutning med ca. 25 medlemmer incl. bestyrelsen der mødte op. Et godt stykke arbejde af både mænd og kvinder blev udført flittigt ind til kl. 13:00.

Arbejdsdagen blev afsluttet med et stykke mad og en øl/snaps, under hyggeligt samvær hos Søren, Mosevej 85.

Tak for gæstfriheden.

Endvidere er der foretaget en omgang oprydning på stranden af kampesten efter vinterskaderne.

1. etape af træfældning/oprydning er udført mod stranden ud for Mosevej 38-40. Endvidere er der foretaget en kraftig en udtynding af træer på fællesarealet mod vest.

Der er fundet aftagere af grene og toppe til flisning uden beregning.

Afbrændingsdage den 19.maj og den 2. juni 2012.

Vi forventer der vil blive kørt en del grene til bål som sædvanlig.

Aktiviteten vil fremover blive gentaget så længe det vil være muligt.

Men som sædvanlig igen en opfordring og en henstilling til forsigtighed med åben ild i området. Få evt. kvasbunker fjernet i tide. I tilfælde af en forholdsvis lille brand i området kan disse kvasbunker - typisk fyr - og grangrene - få uoverskuelige konsekvenser, da de vil virke som en lunte.

Grillaften

Grillaftenen på fællesarealet i juli 2011 var som sædvanlig en hyggelig aften. Der var igen en stor tilslutning så teltet var næsten fyldt op - en hyggelig aften, hvor vi kun kan opfordre endnu flere både nye og ældre grundejere til at møde op – og være med til at udbygge fællesskabet.

Et citat: *Guderne trækker ikke fra et menneskes levetid de timer, der gik med et godt glas vin blandt venner.*

I år er grillfesten fastsat til **d. 14. juli kl. 18.00**

Bestyrelsen samt diverse medhjælpere sørger for telt og grill.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for udført arbejde og et godt samarbejde i bestyrelsen.

Jeg vil også gerne takke hele forsamlingen fordi I er mødt op og vil være med til at præge foreningsarbejdet.

Jeg vil herved afslutte beretningen her med håb om en livlig hyggelig debat om foreningens virke.

Ingen spørgsmål, beretningen godkendt.

Ad. 3.

Regnskab ved Kasserer Henning Overgaard.

Gennemgang af regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet.

Hvilken konto Plus eller grundkonto giver højeste rente, der konstateres der ikke er den store forskel.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4.

Indkommende forslag.

Modtaget pr mail d. 2 maj 2012.

Til Harry Frandsen

For at lette bestyrelsens arbejde forslår jeg at kontingentet hæves med kr. 200,- og at § 3 i vedtægterne genindføres, så nye medlemmer opkræves et indskud på kr. 500,-. Denne merindtægt kunne anvendes på vedligeholdelse af vejen og de fælles områder.

Findes der en hjertestarter i området, eller er der mulighed for at få en sådan etableret?

Med venlig hilsen

Kurt Nørgaard

Mosevej 83.

Spørgsmålet angående hjertestarter:

P.t. findes der ingen hjertestarter i området, Mona Pedersen fra Lyngvej fortæller at der er en hjertestarter på vej i havneområdet. Bestyrelsen tager kontakt til sejlklubben/borgerforeningen.

Forslaget angående indskud og kontingent flyttes til pkt. 5.

Ad.5.

Fastsættelse af indskud og kontingent.

Kurt Nørgaard begrundede sit forslag.

Kassereren informerer om at kontingent forhøjelsen i august 2011 med kr. 100,- har indtil d.d. været medvirkende til at budgettet holder. Foreslår at vi afventer et år og følger op for at vurderer om der er behov for forhøjelse af kontingentet næste år.

Angående indskud på kr.500,-. Sådan som tiderne er i dag, er der ikke det store salg af fritidshuse, så indtægterne vil være minimal i forhold til de ressourcer der skal anvendes til at få beløbet opkrævet.

Forslag omkring kontingent forhøjelse går til afstemning:

Kontingent forhøjelse fra kr. 500,- til kr. 700,-

6 stemmer for

14 stemmer imod

Resultat, intet kontingent forhøjelse i år, tages op igen næste år.

Forslag omkring indskud:

Indskud på kr. 500,-

3 stemmer for

15 stemmer imod.

Resultat, der skal ikke opkræves indskud fra nye medlemmer, det kan tages op igen.

Generalforsamlingen afbrydes til fordel for antenne specialisten.

Jan Møgensen/ Antenne specialisten fra Løgstrup beskriver kort mulighederne for at få installeret internet her i området.

Et abonnement pr. mdr. kr. 99,- 5 Mbit, kr. + 1000,- i oprettelse /fri service.

1 års abonnement kr. 995,-,+ kr.1000,- i oprettelse/fri service.

Sommerhus abonnement 6 mdr. kr. 595,- + 1000,- i oprettelse.

Afskrift af reklame for løsningen.

Få en ZebBox løsning hvor du får hurtigt internet og de bedste TV kanaler til markedets bedste pris.

ZebBox udbyder mange forskellige hastigheder.

Vi skræddersyr en pakke som passer den enkelte kunde.

Læs mere på www.zebox.dk

Kontakt tlf. 86 64 32 45 Antennespecialisten Skivevej 244, 8831 Løgstrup

Der hænger opslag i tavlen ved mosen.

Ad. 6.

Valg af Formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter.

Formand Harry Frandsen genopstiller, bliver genvalgt

Leif Christensen genopstiller, bliver genvalgt

Mogens Nørgaard genopstiller, bliver genvalgt

Jens Kristian Toft genopstiller, bliver genvalgt

Suppleanter: 1 suppleant Karl Jensen genopstiller, bliver valgt

2 suppleant Kurt Nørgaard bliver valgt

Revisor: Erik Kristensen bliver genvalgt, suppleant Jens Søgaard bliver genvalgt

Ad.7.

Eventuelt.

Mosevej 16. Mikkelsen foreslår der bliver ryddet op på parkeringspladsen ved Jørgens Plads. Bjælkerne kan måske anvendes på fællesområderne..

Mosevej 89. Hanne Brogner angående tømning af bundfældningstanken, de har været udsat for at kloakservice personalet nægter at tømme tanken fordi dækslet var for tungt. Der er flere af grundejerne der har været udsat for lignende.

Alle grundejer opfordres til at læse informationsfolderen fra kommunen. I folderen er der beskrevet, at dækslet må veje 50 kg og skal være forsynet med en gribering, løftehul eller anden løsning beregnet for løftegrej.

Formanden afslutter:

Tak for valget.

Tak til dirigenten en flot styring af generalforsamlingen.

Endnu en stor tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde.

En særlig tak til vores respektive damer for en stor hjælp til forplejningen hver gang. Dette gælder til bestyrelsesmøder, arbejdsdage, fællesaktiviteter samt generalforsamlingen her i dag.

Tak til medlemmerne for en rimelig debat og interessen i foreningen med alt mulig håb om en god sommer.

Sekretær. Anna Lykke 15.5.2012